

**Положение
об обеспечении содержания зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций Верховажского муниципального
района, обустройстве прилегающих к ним территорий**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с п.5. ч.1. ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:

1.2.1. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

1.2.2. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.2.3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04 июля 2014 года № 41 «Об утверждении СанПин 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

1.2.4. Постановлением администрации Верховажского муниципального района от 29.12.2016 г. № 649 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Верховажского муниципального района на 2017 – 2022 годы».

2. Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Имущество образовательного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Верховажского муниципального района.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом образовательное учреждение обязано:

2.2.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.2.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.2.4. Согласовывать с учредителем сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных учреждению из бюджета на приобретение такого имущества).

2.2.5. До заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования на закрепленное имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией, созданной на уровне Управления образования.

Договор аренды или безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

2.3. Осуществление контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных учреждений.

2.4. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии.

2.5. За содержание зданий и сооружений в образовательном учреждении назначается ответственное лицо. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

2.5.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, а также наладку и регулирование инженерных систем.

2.5.2. Осмотры зданий и подготовку их к эксплуатации в осенне-зимний период.

2.5.3. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации

руководителю образовательного учреждения, руководитель - учредителю.
2.5.4. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета осмотров технического состояния зданий (приложение).

2.6. Готовность образовательного учреждения к новому учебному году определяется в ходе проверки комиссией по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки составляется и подписывается акт готовности образовательного учреждения.

3. Требования к обустройству прилегающей к образовательному учреждению территории

3.1. Образовательное учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных учреждений должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории образовательных учреждений должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории образовательных учреждений должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

- 4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.
- 4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).
- 4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.
- 4.2.5. Перекрытия (поэтажно), капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.
- 4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.
- 4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.
- 4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.
- 4.2.9. Противопожарные устройства.
- 4.2.10. Устройства для антитеррористической защищенности
- 4.2.11. Прилегающая территория.
- 4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:
- 4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.
- 4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.
- 4.3.3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.
- 4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).
- 4.5. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательного учреждения. Руководитель образовательного учреждения принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес Управления образования Верховажского муниципального района.
- 4.6. Управление образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных учреждений.

5. Проведение ремонтных работ

- 5.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс

технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонт подразделяется на два вида:

- а) текущий;
- б) капитальный.

5.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для детей и работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно, но при отсутствии детей на объекте.

5.3. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в-процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

Капитальный ремонт осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной специализированными организациями.

Работы по капитальному ремонту в школах и учреждениях дополнительного образования производятся в летний или каникулярный период при отсутствии образовательного процесса, в детских садах - в период летнего приостановления деятельности по приказу учредителя. В случае продолжительного капитального ремонта учредитель совместно с руководителем образовательного учреждения принимает решение о переносе образовательного процесса в другие здания образовательного учреждения или в другие образовательные учреждения с получением лицензии на право ведения образовательной деятельности.

6. Планирование мероприятий планово-предупредительных работ

6.1. Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительных работ по зданиям и сооружениям, выполняются по годовым планам (графикам), утвержденным руководителем образовательного учреждения. Составляются эти планы на основании данных технических осмотров

зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

6.2. Финансируемое текущего и капитального ремонта и работ по обследованию зданий с инструментальными замерами производится за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств образовательного учреждения.

7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

7.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств бюджета района. Возможно привлечение внебюджетных средств.

7.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

7.2.1. Оплата коммунальных услуг.

7.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных учреждений, находящихся на праве оперативного управления.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных учреждений, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - Управлением образования Верховажского муниципального района.

7.4. С целью сохранности имущества объектов образования, Управление образования через муниципальное задание включает в функционал МКУ «Центр обеспечения деятельности учреждений Верховажского муниципального района» работу по содержанию (эксплуатации) имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках которой работники обеспечивают мелкий ремонт помещений, сантехники, технологического оборудования, электропроводки, электроустановок, электрического оборудования, уборку территории от снега, охрану и видеонаблюдение в ночное время, функционирование дневных пропускных постов в образовательных учреждениях с большой численностью контингента детей. Работы выполняются по утвержденному графику или установленному режиму работы на основании Соглашений между образовательным учреждением и МКУ «Центр обеспечения деятельности учреждений Верховажского муниципального района».

Приложение к Положению
об обеспечении содержания зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Верховажского муниципального
района, обустройстве прилегающих
к ним территорий

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ технического состояния здания
(сооружения)**

Наименование здания (сооружения)

Адрес _____ [

Владелец (балансодержатель) _____

ФИО и должность ответственного за содержание здания

Дата проверки	Вид проверки	Кем проведена проверка	Описание выявленных недостатков содержания помещений, дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устраниении замечаний (дата, подпись)

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.